Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.14 14:33:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 116/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 3ο της ημερήσιας διάταξης:
Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής του έργου «Συντήρηση δημοτικών ακινήτων (Επαρχείο)»

Στα Κύθηρα σήμερα, την **11η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4503/7.9.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103), όπως ισχύει, και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν πέντε (5) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Μέσω ZOOM	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Αλεζίδου Πολυξένη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κυθήρων κ. Κουσουρής Εμμανουήλ, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **περ. αη' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων** έργων, μελετών, **προμηθειών**, υπηρεσιών **των δήμων**, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: …**iv. ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, **όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016**, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232)...».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**2. Η δημοτική** ή περιφερειακή **επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, **όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016**».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 613 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**1. Οι επιτροπές παραλαβής των έργων, η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο μέχρι του οποίου επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση, συγκροτούνται με απόφαση της δημοτικής** ή περιφερειακής **επιτροπής** και για τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607, περί πεδίου εφαρμογής, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, αντίστοιχα, **κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147), περί παραλαβής**. Η εκτελεστική επιτροπή των νομικών προσώπων με τη μορφή συνδέσμου αποφασίζει για τη συγκρότηση επιτροπών παραλαβής συμβάσεων έργων. **2.** Η συγκρότηση των επιτροπών παραλαβής συμβάσεων έργων, εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης του χρηματικού ορίου της απευθείας ανάθεσης, διενεργείται με απόφαση του δημάρχου, ή του περιφερειάρχη ή του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου των νομικών προσώπων, αντίστοιχα, με την επιφύλαξη α) της περ. ϑ) της παρ. 3 του άρθρου 256 και β) των οριζομένων στο καταστατικό ή τον οικείο κανονισμό των νομικών προσώπων με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας. **3. Κατά τα λοιπά, αναφορικά με τη σύσταση επιτροπών παραλαβής έργων, εφαρμόζεται το άρθρο 172 του ν. 4412/2016**».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 171 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα - αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από***

την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες*, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86, περί κριτηρίων ανάθεσης. Σε εντελώς ειδικές περιπτώσεις μπορεί με τα συμβατικά τεύχη να ορίζεται μεγαλύτερος χρόνος εγγύησης ενδεχομένως και με ιδιαίτερο αντάλλαγμα, όχι όμως μεγαλύτερος από πέντε (5) έτη. Για έργα προϋπολογισμού δημοπράτησης μέχρι διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφόσον η φύση των εργασιών το επιτρέπει ή για έργα που δεν νοείται μακροχρόνια συντήρησή τους, μπορεί με τα συμβατικά τεύχη να καθορίζεται χρόνος εγγύησης μικρότερος των δεκαπέντε (15) μηνών. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών. **2.** Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής. Με τη σύμβαση μπορεί να ορίζεται η υποχρέωση του αναδόχου στη συντήρηση τμημάτων του έργου που απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία και τεχνικούς, όπως ιδίως, του πρασίνου εντός των ορίων του έργου ή των ανελκυστήρων. **3.** Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών, κλοπών ή βανδαλισμών από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο ή οι εργασίες αυτές εκτελούνται από την υπηρεσία. **4.** Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά τον χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου ή, όπως αλλιώς προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό τεύχος, ο μορφότυπος του οποίου και η συχνότητα καταγραφής προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη ή συμφωνούνται με τη διευθύνουσα υπηρεσία».*

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 172 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Στην παραλαβή παραλαμβάνονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται το περιεχόμενο του «μητρώου έργου», τα τεύχη, οι εκθέσεις, τα σχέδια, οι πίνακες, τα ηλεκτρονικά δεδομένα και τα λοιπά στοιχεία που το συνοδεύουν, καθώς και η μορφή των στοιχείων αυτών. **2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων. 3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς***

υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. *Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής.* ***4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής. 5. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων.*** *Πέραν των ως άνω παρατηρήσεων, η επιτροπή δεν έχει δικαίωμα ελέγχου των οικονομικών παραμέτρων και των διαδικασιών της εκτέλεσης εν γένει του έργου. Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν, αλλά με μείωση της τιμής τους. Ως επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του έργου. Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159, περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης.* ***6.*** *Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται σύμφωνα με το άρθρο 143 παρ. 1, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο τρείς (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται*

νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών. Η παραλαβή ολοκληρώνεται με έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το άρθρο 174 περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών. ***7.*** *Αν η επιτροπή παραλαβής διαπιστώσει την ύπαρξη ελαττωμάτων στο έργο και από την κοινοποίηση της ειδικής διαταγής στον ανάδοχο, αναστέλλεται η προθεσμία της παραλαβής. Η διευθύνουσα υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159 περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης. Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, η διευθύνουσα υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, προκειμένου να συνεχισθεί η ανασταλείσα διαδικασία έγκρισης του πρωτοκόλλου. Ουδεμία άλλη εκκρεμότητα του έργου ή οικονομικές απαιτήσεις του αναδόχου αποτελούν λόγο για την αναστολή της προθεσμίας παραλαβής.* ***8.*** *Το παρόν έχει ανάλογη εφαρμογή και στις περιπτώσεις παραλαβής τμημάτων έργων που περατώθηκαν και μπορεί να έχουν αυτοτελή χρήση, όπου αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση, καθώς επίσης και σε όλες τις περιπτώσεις που μια εργολαβία δεν συνεχίζεται, όπως στις περιπτώσεις διάλυσης και έκπτωσης.* ***9.*** *Μετά από την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692). Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την παραλαβή.* ***10.*** *Οι διατάξεις της παρ. 9 του παρόντος και της παρ. 3 του άρθρου 178, περί προδιαγραφών και κανονισμών έργων, εφαρμόζονται είτε η παραλαβή διενεργηθεί πραγματικά είτε συντελεστεί αυτοδίκαια.* ***11.*** *Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος.* ***12.*** *Αν η παραλαβή συντελεστεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέσθηκαν, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέφει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.* ***13.*** *Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του έργου.* ***14.*** *Ο ανάδοχος συντάσσει φάκελο προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του έργου. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του έργου και ιδίως, των εκτελεσθεισών αφανών εργασιών. Αν ο ανάδοχος δεν προσκομίζει τα ανωτέρω έγγραφα, δύναται να καταπίπτει σε βάρος του το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης».*

- *Σύμφωνα με το* ***άρθρο 1.4 της υπ' αριθμ. πρωτ. 5579/27.12.2019 διακήρυξης (ΑΔΑ: ΩΦ6ΠΩΛΨ-Κ75, ΑΔΑΜ: 19PROC006110140 2019-12-27)****: «****1.4 Προϊσταμένη Αρχή: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ****».*

- *Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 4678/17.10.2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV011434556 2022-10-17)**, ο Δήμος Κυθήρων ανάθεσε στον οικονομικό φορέα ΘΕΑΝΩ ΧΡΗΣΤΟΥ Ε.Δ.Ε. την κατασκευή του έργου «Συντήρηση δημοτικών ακινήτων (Επαρχείο)», εκτιμώμενης αξίας 69.354,84€ πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά 86.000,00€.*
- ***Η περαίωση του έργου στις 15.3.2024 βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 784716/27.6.2024 βεβαίωση** της Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 26 του Ν. 4024/2011**, όπως ισχύει: «**Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για** τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, **παραλαβή** προμηθειών, υπηρεσιών ή **έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητας του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Η κλήρωση διενεργείται από την αρμόδια για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία.** Με απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζονται τυχόν άλλα ειδικότερα θέματα που αφορούν στη διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 2 της υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/4.11.2011 Απόφασης του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης: «**Η κλήρωση είναι δημόσια και διενεργείται από την αρμόδια για τη συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία.** Η κλήρωση διεξάγεται από υπάλληλο της αρμόδιας οργανικής μονάδας, που κατέχει θέση ευθύνης, παρουσία δύο (2) ακόμη υπαλλήλων της ίδιας οργανικής μονάδας. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής της κλήρωσης γνωστοποιείται τουλάχιστον δύο (2) ημέρες νωρίτερα, με τοιχοκόλληση της σχετικής ανακοίνωσης στο κατάστημα της οικείας Υπηρεσίας ή με ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της. Η κλήρωση για τον ορισμό των μελών, μεταξύ όλων εκείνων που πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής στα εν λόγω συλλογικά όργανα, γίνεται με κάθε πρόσφορο και αξιόπιστο τρόπο που διαθέτει η οικεία Υπηρεσία, όπως με χρήση εφαρμογής Η/Υ ή με επιλογή συγκεκριμένου κλήρου. **Από την κλήρωση αυτή εξάγεται ο απαιτούμενος αριθμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών και τα κληρωθέντα αυτά μέλη αναγράφονται σε πίνακα, κατά τη σειρά κλήρωσης τους.** Πρώτα διενεργείται η κλήρωση για τα τακτικά μέλη και μετά για τα αναπληρωματικά. Με ευθύνη του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας ειδοποιούνται αμελλητί για την επιλογή τους τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη. **Για τη διενέργεια της κλήρωσης και τα αποτελέσματα της συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται και από τους τρεις (3) παριστάμενους, κατά τα ανωτέρω, υπαλλήλους. Το πρακτικό αυτό επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης επιλογής του μέλους του συλλογικού οργάνου**».*
- *Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, ο Δήμος Κυθήρων εξέδωσε την **υπ' αριθμ. πρωτ. 4041/12.8.2026 ανακοίνωση** για τη διενέργεια δημόσιας κλήρωσης και την ανάδειξη των μελών της επιτροπής παραλαβής για το έργο του θέματος στις*

*13.8.2026 και στη συνέχεια συντάχθηκε το **από 13.8.2026 πρακτικό κλήρωσης**, στο οποίο αποτυπώνονται τα αποτελέσματά της.*

- *Με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 4027/11.8.2026 έγγραφο του Δήμου Κυθήρων**, ζητήθηκε από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) ο ορισμός δύο (2) εκπροσώπων του μετά των αναπληρωτών τους για τις ανάγκες τις συγκρότησης της επιτροπής παραλαβής του έργου του θέματος, ωστόσο **το ΤΕΕ δεν ανταποκρίθηκε εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των 20 ημερών, η οποία εξέπνευσε στις 31.8.2026**.*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Συγκροτήσει επιτροπή παραλαβής του έργου «Συντήρηση δημοτικών ακινήτων (Επαρχείο)», σύμφωνα με το από 13.8.2026 πρακτικό κλήρωσης, το οποίο θα επισυνάπτεται στην Απόφαση που θα ληφθεί και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, ως εξής:***
   - ***Τακτικά μέλη:***
     1. ***Ρηγόπουλος Παναγιώτης**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, **ως Πρόεδρος**.*
     2. ***Ραφαηλάκη Ειρήνη**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.*
     3. ***Φούφλια Ευφροσύνη**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.*
   - ***Αναπληρωματικά μέλη (κατά αντιστοιχία):***
     1. ***Πεταλά Μαριλένα**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.*
     2. ***Σαμουρκασίδου Αναστασία**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.*
     3. ***Κυριακόπουλος Δημήτριος**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.*
2. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στα οριζόμενα μέλη της επιτροπής παραλαβής και στους φορείς από τους οποίους αυτά προέρχονται.***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Συγκροτεί επιτροπή παραλαβής του έργου «Συντήρηση δημοτικών ακινήτων (Επαρχείο)», σύμφωνα με το από 13.8.2026 πρακτικό κλήρωσης, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, ως εξής:**
   - **Τακτικά μέλη:**

1. **Ρηγόπουλος Παναγιώτης**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, **ως Πρόεδρος**.
2. **Ραφαηλάκη Ειρήνη**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.
3. **Φούφλια Ευφροσύνη**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.

- **Αναπληρωματικά μέλη (κατά αντιστοιχία):**
  1. **Πεταλά Μαριλένα**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.
  2. **Σαμουρκασίδου Αναστασία**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών.
  3. **Κυριακόπουλος Δημήτριος**, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, κλάδου ΠΕ Μηχανικών και ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.

2. **Η παρούσα Απόφαση που να κοινοποιηθεί στα οριζόμενα μέλη της επιτροπής παραλαβής και στους φορείς από τους οποίους αυτά προέρχονται.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.
Οι κ.κ. Σουρής Ζαχαρίας και Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης απείχαν από την ψηφοφορία («παρών») και ως εκ τούτου δεν λήφθηκαν υπ' όψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων ούτε η ψήφος τους προσμετρήθηκε ως έγκυρη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 146 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **116/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος
Η γραμματέας Αλεζίδου Πολυξένη	

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Διενέργεια κλήρωσης για την σύσταση Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής που αφορά το έργο με τίτλο: **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΠΑΡΧΕΙΟ)"** συμβατικής δαπάνης **73.278,13 €** με Φ.Π.Α. αναδόχου «ΘΕΑΝΩ ΧΡΗΣΤΟΥ Ε.Δ.Ε.»

Σήμερα την 13-08-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. οι κάτωθι υπογράφοντες:

α) Κων/νος Στάθης, Προϊστάμενος Τεχνική Υπηρεσίας & Περιβάλλοντος Δήμου Κυθήρων

β) Μιχαήλ Διαμαντάκης, Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Κυθήρων

γ) Άννα Μπουρνά, Υπάλληλος Δήμος Κυθήρων

Προβήκαμε, μετά από την 12-08-2026 σχετική Ανακοίνωση του Προϊσταμένου του τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας & Περιβάλλοντος Δήμου Κυθήρων, στην κλήρωση μεταξύ των τεχνικών υπαλλήλων του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, της Δ/νσης Τεχνικών Έργων των Περιφ. Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων, που προβλέπει το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011, τα άρθρα 170 & 172 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον. Ν. 4782/2021, καθώς και η εγκύκλιος αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ. 18/ οικ. 21526/04-11-2011 του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, προκείμενου να επιλεχθούν τα μέλη που θα συγκροτήσουν την Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου με τίτλο: **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΠΑΡΧΕΙΟ)".**

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις τα άρθρα 170 & 172 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021, όπως ισχύει, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Παραλαβής δεν μπορεί να είναι υπάλληλος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (ΤΤΥΝΔ), αλλά δύναται να υποδειχθεί από τον Δήμο Κυθήρων (Προϊσταμένη Αρχή) τεχνικός υπάλληλος με αντίστοιχη εμπειρία και ικανότητα.

Ως εκ τούτου για την θέση του Προέδρου της Επιτροπής και μετά την διενέργεια της κλήρωσης προέκυψαν τα ακόλουθα μέλη:

ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. **Ρηγόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. **Πεταλά Μαριλένα, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**

Για την θέση των υπόλοιπων μελών της Επιτροπής και μετά την διενέργεια της κλήρωσης προέκυψαν οι κάτωθι:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. **Ραφαηλάκη Ειρήνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ**
2. **Φούφλια Ευφροσύνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

1. **Σαμουρκασίδου Αναστασία, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ**
2. **Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**

Κύθηρα, 13-08-2026

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗ ΚΛΗΡΩΣΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΑΝΝΑ ΜΠΟΥΡΝΑ

ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ